



Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
Комитет имущественных отношений

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.08.2023

№ 2226

Об установлении публичного сервитута на часть земельных участков

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства открытого акционерного общества «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ОАО «МРСК Урала» от 11.07.2023 № 8522:

1. Установить в интересах ОАО «МРСК Урала» публичный сервитут общей площадью 605 кв. м., на часть следующих земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0630006:14056 (87 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, вдоль ул. Камская, участок №17;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:17605 (392 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:14043 (29 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, южнее дома № 86 по ул. Камская;

- с кадастровым номером 59:32:0630006:11449 (78 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Камская, д.4;

- с кадастровым номером 59:32:0000000:12883 (1 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ВЛ 6 кВ ф. Кондратово;

- в кадастровом квартале 59:32:0630006 (18 кв. м.), расположенный по адресу: Пермский край, Пермский муниципальный округ.

Цель: «Реконструкция (переустройство) КВЛ 10 кВ Поселок 1 ПС Кондратово участок от ТП-44300 до ТП-44305 по адресу: Пермский край,

Пермский муниципальный округ, д. Кондратово, ул. Камская, 8а (кадастровый номер № 59:32:0630006:12910)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельных участков, указанных в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанных в п. 1 настоящего распоряжения земельных участков в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут устанавливается в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ (ред. от 19.12.2022) «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждёнными приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 321, а также в приложении 3 к настоящему распоряжению.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. Направить настоящее распоряжение в ОАО «МРСК Урала», а также сведения о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведения о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки.

6.3. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.permraion.ru.

7. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

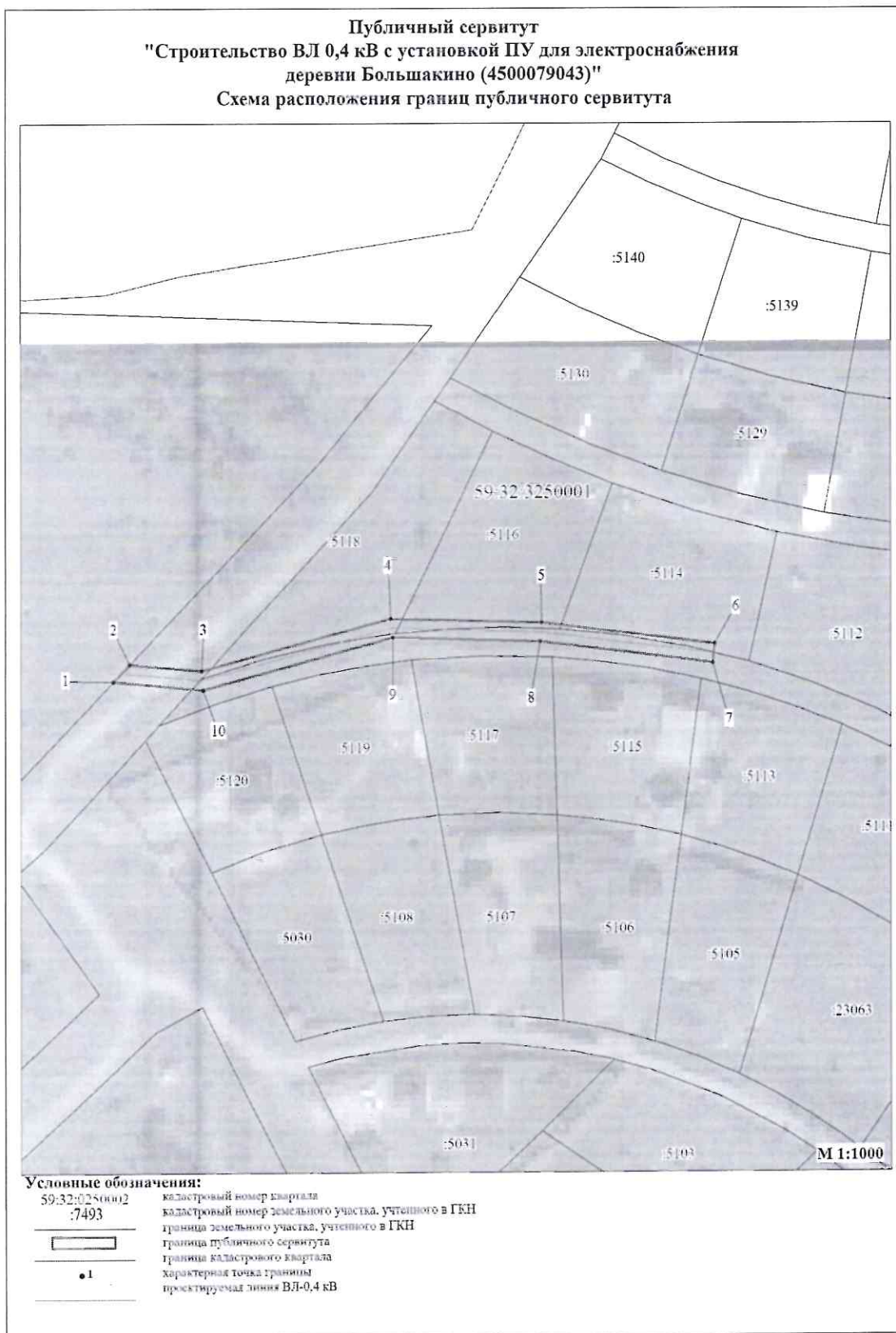
8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

Приложение № 1
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2226



Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 23.08.2023 № 2226

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакно (4500079043)» ПЕРМСКИЙ КРАЙ, ПЕРМСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ (НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА)				
Сведения о местоположении границ объекта				
1. Система координат <u>МСК-59, зона 2</u>				
2. Сведения о характерных точках границ объекта				
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат и средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	506264.95	2205430.08	Геодезический метод; M _t =0.1	-
2	506268.64	2205433.67	Геодезический метод; M _t =0.1	-
3	506267.24	2205449.38	Геодезический метод; M _t =0.1	-
4	506278.19	2205490.77	Геодезический метод; M _t =0.1	-
5	506277.24	2205523.36	Геодезический метод; M _t =0.1	-
6	506272.63	2205561.22	Геодезический метод; M _t =0.1	-
7	506268.65	2205560.74	Геодезический метод; M _t =0.1	-
8	506273.24	2205523.06	Геодезический метод; M _t =0.1	-
9	506274.17	2205491.23	Геодезический метод; M _t =0.1	-
10	506263.20	2205449.72	Геодезический метод; M _t =0.1	-
1	506264.95	2205430.08	Геодезический метод; M _t =0.1	-

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка в кадастровом квартале **59:32:0630006**

- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 18 кв. м.
- Удельный показатель кад. стоимости – 578 руб/кв.м
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут $18 * 578 * 49 * 0,01\% = 50,97$ руб.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0630006:14056**

- Площадь земельного участка – 1276 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 87 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 1382239,76 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 1083,26 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $87 * 1083,26 * 49 * 0,01 = 461,79$ рублей.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0630006:14043**

- Площадь земельного участка – 1715 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 29 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 2535867,6 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 1478,64 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $29 * 1478,64 * 49 * 0,01 = 210,11$ рублей.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0630006:17065**

- Площадь земельного участка – 22183 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 392 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 20385733,34 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 918,98 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $392 * 918,98 * 49 * 0,01 = 1765,17$ рублей.

на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:0000000:12883**

- Площадь земельного участка – 23 кв. м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитутом – 1 кв. м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 8707,11 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв. м. – 378,57 руб/кв.м.

- Срок публичного сервитута – 49 лет
- Стоимость платы за сервитут: $1 * 378,57 * 49 * 0,01 = 1,85$ рублей.

Размер платы за весь срок сервитута – 2489,89 рублей (Две тысячи четыреста восемьдесят девять рублей 89 копеек)

Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа)

Казначейский счет 03100643000000015600

Единый казначейский счет 40102810145370000048

Отделение Пермь Банка России // **УФК** по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от

№

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120